

販売士が推す!!

「エネルギー・タウン - 私の街 -」

平成24年度 審査レポート

日本
経済
新聞

平成24年10月22日

主催： 東京販売士協会

共催： 日本経済新聞社

**後援： 東京都商工会議所連合会、東京商工会議所、
東京都商工会連合会、日本小売業協会、
社団法人日本販売士協会**

目次

1、事業の目的	3ページ
2、審査対象商店街	4ページ
3、審査過程	5ページ
4、平成24年度 エネルギッシュ・タウン表彰商店街	6ページ
5、エネルギッシュ・タウン賞：品川区 戸越銀座商店街連合会	8ページ
6、ドリームタウン賞：目黒区 自由が丘商店街振興組合	11ページ
7、ときめき賞：品川区 荏原町商店街振興組合	13ページ
8、ふれあい賞：品川区 中延商店街振興組合	15ページ
9、総括	17ページ
10、「エネルギッシュ・タウン - 私の街 - 」 実行委員会 名簿	18ページ



1、事業の目的

- ・地域に根ざした商店街の強みを発揮して、特徴のあるイベントやサービスなどを提供している商店街を発掘
- ・地域生活者から支持を得ている「きらりと光る」何かを持つ商店街を表彰し、商店街の活性化に寄与



事業の目的(詳細)

- ・地域に自然発生的に生まれた昔ながらの商店街には厳しい時代となりました。郊外に乱立する大規模店舗、多様化する消費者ニーズ、後継者難による個店の廃業など枚挙に暇がありません。しかしながら、その中でも様々な工夫をして頑張っている商店街が数多く存在します。
- ・東京販売士協会では、平成12年度より販売士が推す!!「エネルギー・タウン - 私の街 -」発掘事業(E・T事業)を実施して来ました。本事業は、商店街の強みを発揮したイベントやサービスを提供して地域生活者から支持を得ている「きらりと光る」何かを持つ商店街を発掘して表彰し、商店街の活性化に寄与する事を目的としています。(今年度で13回目)
- ・表彰された商店街の工夫を参考にされ、これから活性化に取り組まれる商店街の皆様や商店街間の交流に少しでも役立てれば、実行委員一同にとってこの上ない喜びです。

2、審査対象商店街

- ・城南地区の目黒区、品川区の商店街を対象
- ・地域密着、地域連携だけでなく、独自性、チャレンジ性、利便性を加味して、「エネルギッシュな商店街」を選考

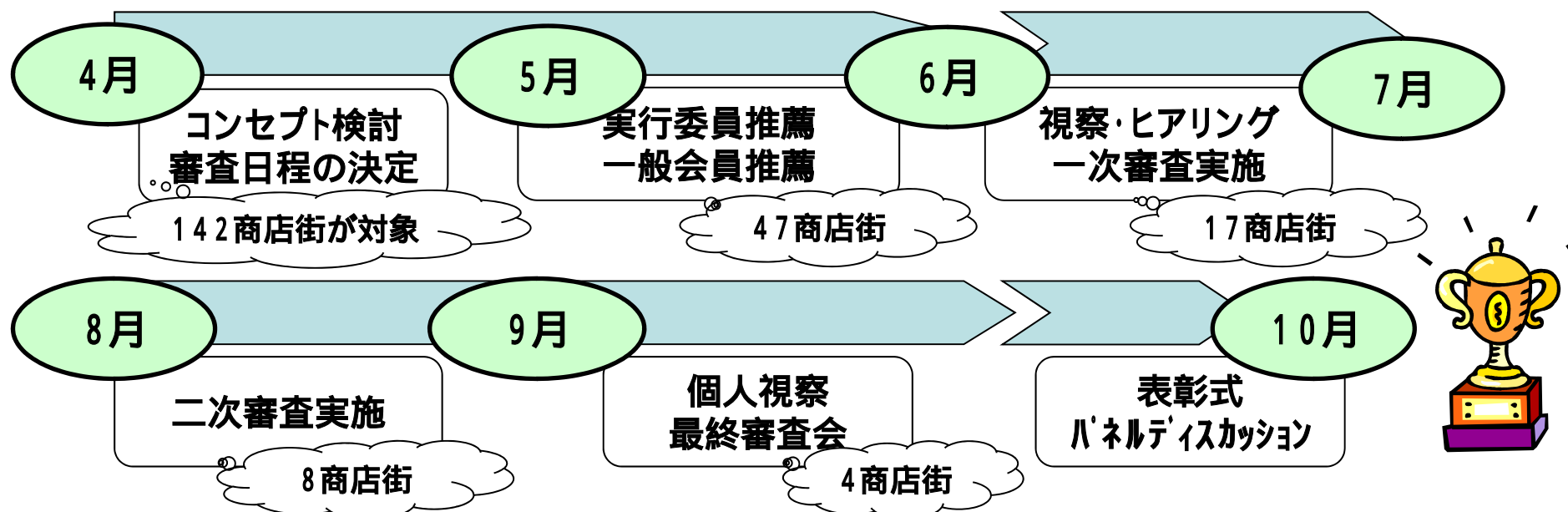


審査コンセプト

- ・平成24年度は、都民に憩いの場を提供してきた目黒川、立会川、呑川周辺の城南地区にある目黒区、品川区の商店街を対象
- ・JR、私鉄や地下鉄等の交通利便性が高いことにより高層マンションや商業ビル等の複合施設も数多く見られる地域の中で、レトロ感覚を漂わせ、日常生活に事かかず、催事が盛んに行われている商店街を推薦候補
- ・地域密着、地域連携が図られている商店街に焦点をあて、店舗や商品の独自性、新しい試みへのチャレンジと生活者への利便性の配慮も加味し、「エネルギッシュな商店街」を評価・選考(過去の表彰商店街を除く)



3、審査過程



審査過程(補足)

- ・平成24年度は、目黒区、品川区の2区(計142商店街)を対象
- ・一般会員及び実行委員から推薦された47の商店街を17商店街に絞り込み、チームに分かれて視察とヒアリングを実施。各チームの報告から8商店街(連合会を含む)を候補として選定
- ・委員が各個人で候補商店街を再度視察し、日本経済新聞社も交えた最終選考会にて4商店街(連合会を含む)を選定
- ・新しい試みをチャレンジしており、地域密着や独自性が感じられ、地域に愛され、“きらりと光る”ものを持つ商店街が表彰対象

4、平成24年度 「エネルギーッシュ・タウン」表彰商店街

「エネルギーッシュ・タウン賞」

品川区 戸越銀座商店街連合会

特別賞

「ドリームタウン賞」 目黒区 自由が丘商店街振興組合

「ときめき賞」 品川区 荏原町商店街振興組合

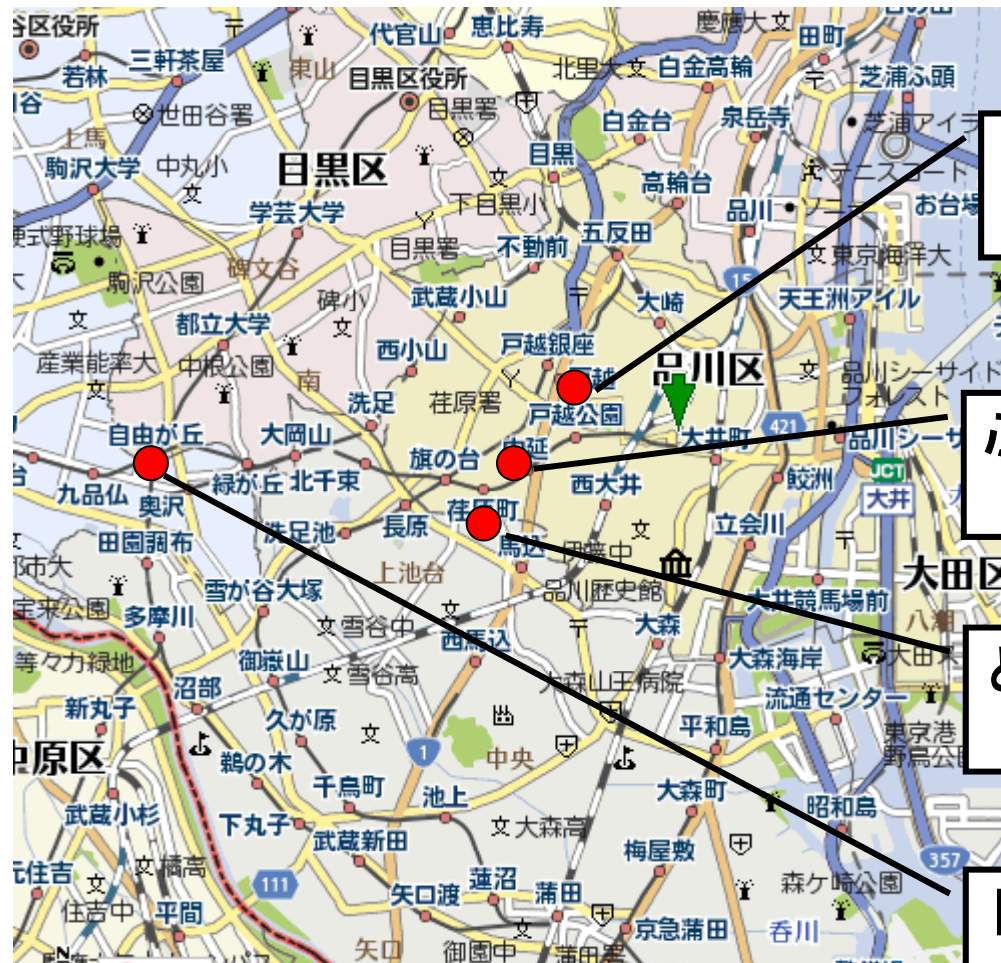
「ふれあい賞」 品川区 中延商店街振興組合



おめでとうございます！



(参考) エネルギッシュ・タウン表彰 商店街の位置



エネルギッシュ・タウン賞
戸越銀座商店街連合会

ふれあい賞
中延商店街振興組合

ときめき賞
荏原町商店街振興組合

ドリームタウン賞
自由が丘商店街振興組合

地図の出典: Mapion <http://www.mapion.co.jp/>

戸越銀座商店街連合会

・生い立ちが異なる3商店街(適度なライバル関係あり)が連合会化し、観光商店街に向けて、共同イベント、共同プロモーション、産学連携、IT化を実施

- ・3商店街(戸越銀座商栄会商店街、戸越銀座商店街、戸越銀座銀六商店街)共同イベント「とごしぎんざまつり」や「酔う喰うバル」
- ・商店街オリジナルの「戸越銀座ブランド」開発
- ・商店街キャラクター「戸越銀次郎」による販促プロモーション
- ・産学連携「戸越銀座コロッケ」や、「食べ歩きマップ&ランチマップ」の提供
- ・商店街回遊の仕掛けとして、「銀ちゃんモニュメント」や、スマホ対応の「戸越銀座アプリ2012春」、「バーチャル商店街360°ぐるり散歩」の提供
- ・災害に強い安心安全の街づくりと、先進的なハード整備として「電線類地中化工事」が進行中。「ユビキタス商店街」を目指す。

戸越銀座へ
ようこそ！



出典: 戸越銀座商店街連合会HPより抜粋

戸越銀座商店街連合会



- ・訪問日:平成24年7月15日
- ・連合会 会長 :岩城 孝氏
(商栄会 理事長:山村 俊雄氏)
(中央街 理事長:岩城 孝氏)
(銀六会 理事長:亀井 哲郎氏)
- ・最寄駅:東急池上線 戸越銀座駅
都営浅草線 戸越駅
- ・加盟店:350店
- ・連絡先:03-3783-0808
- ・HP :<http://www.togoshiginza.jp/>

- ・品川区の豊町、戸越、平塚にまたがる、戸越銀座通りに沿った商店街
- ・最寄品の店舗を中心に、全長約1.3km
- ・「戸越」の地名は、「江戸超え」に由来
- ・明治大学発まちづくりベンチャー企業の(株)ユーデザインが商店街活性化を支援
- ・自立した商店街に向け「商店街の株式会社化」を検討中

戸越銀座商店街連合会



戸越オリジナルのお酒も扱う、牛乳屋さん



戸越銀座コロケは、いかが～！



イベントの抽選会、当たるかな～！



ぎんちゃんブランドガチャガチャ



オリジナルブランドは、なんと、30種類も!?



ぎんちゃんが、お出迎え



お休み処で、ひと休憩・・・

自由が丘商店街振興組合



- ・「安全安心な街プロジェクト」として、安心カメラ(防犯カメラ)の設置や自由が丘の案内人「セザンジュ」(産業能率大学の学生)が日曜日・祝日に活躍
- ・自由が丘の情報ステーション:インフォメーションセンターを設置
- ・自由が丘森林化計画:イスやベンチを130個、プランターを160個設置
みんなが描いた“ホイップるん”を街の自動販売機に装飾
丘ばちプロジェクト(みつばちの飼育)
- ・自由が丘ルール:駅前広場の利用と維持を目的に設定
- ・情報提供:「自由が丘かべ新聞:「自由が丘新聞」、「自由が丘MAP」、
「自由が丘オフィシャルガイド」等を発行、HP、Twitterを実施

自由が丘ブランドを活かし、全体を俯瞰した商業集積としての機能充実を促進



インフォメーション
センター



自由が丘女神まつり
のフラッグ



熊野神社

自由が丘商店街振興組合



昭和13年創業の
御菓子処



朝6時から営業「米屋」



昭和9年創業「精肉屋」



カフェ・ケーキのお店

- ・訪問日:平成24年7月10日
- ・理事長:岡田 一弥 氏
- ・最寄駅:東急東横線、東急大井町線
自由が丘駅
- ・加盟店:1287店
- ・連絡先:03-3717-4541
- ・HP : <http://www.jiyugaoka.or.jp/>

- ・自由が丘駅を中心に放射状に広がる12の
商店街で構成
- ・イベントは、4月 自由が丘さくら祭り、5月
自由が丘 Sweet Festa マリクレール
フェスティバル、8月 自由が丘盆踊り、
9月 熊野神社例大祭 10月 女神まつり他
- ・オフィシャルパートナーとして、東京コカ・コーラ
ボトリング株式会社
- ・「自由が丘光Wi-Fiシティー計画」をNTT東日本
とタイアップ

荏原町商店街振興組合

- ・イベントを核として、お客様(地域住民)と一緒に、子供から高齢者まで集う、「元気で賑わいのある商店街」を目標。
- ・「当たり前前のことを当たり前にする(=お互いの挨拶、コミュニケーション)」を重要視

- ・地域密着型で、懐かしさ・生活感のある雰囲気醸し出している商店街
- ・DM、街灯放送、HP、Twitter、チラシ(イメージカラー:黄色)等で情報発信
- ・ポイントカード(キミカカード)の情報を基に、上位1000名に年3回フリーペーパーを作成しDM実施。ポイントは、商品・商品券・鑑賞券等と交換可能。
- ・理事会を中心として「販促事業部」「イベント部」「総務部」「IT・P事業部」がある。
- ・防犯カメラ30台設置、警察との協力体制を構築。
- ・源氏前小学校・旗台小学校・荏原第五中学校と連携し、
- ・30年前から資源回収活動を実施(現在、毎月第3月曜日)。
- ・復興支援活動として、陸前高田市と提携して、物産品販売等を実施。



出典:荏原町商店街HPより抜粋

荏原町商店街振興組合



商店街
地図



陸前高田の
復興支援



個性的な生活雑貨店



現代風のすし屋

- ・訪問日:平成24年7月19日
- ・理事長:島 敏生 氏
- ・最寄駅:東急大井町線 荏原町駅
- ・加盟店:170店
- ・連絡先:03-3783-8221
- ・HP : <http://ebaramachi.jp/>

- ・東急大井町線 荏原町駅南側の東西と南北に広がる十文字型の商店街
- ・1月ラッキーナンバークジ、3月決算セール、4月春のお花見セール、賑わいイベント(海水魚魚釣り) 6月中元売り出し、7月盆踊り、8月子供縁日(150m海苔巻き)、9月八幡様祭礼、10月お会式、庚申まつり、えばら町寄席、11月歳暮、12月歳末セールを実施。また、「ときめきセール」を毎月最終の金・土・日に開催。

中延商店街振興組合



- ・「地域の便利な商店街」「生鮮3品を中心とした、生活密着・コミュニティー商店街」を目標とし、お客様に毎日利用してもらえる街づくりを実施
- ・「街のお助け隊 コンセルジュ」(高齢世帯の困りごとのお手伝い:配達や家具移動等を有償でサービス)や自転車乗車規制運動を推進

- ・理事会を中心に、事業部は「売出(売上・ポイント)」、「施設維持」、「クレジット」、「ポイントカード」、「経理」、「会計」、「企画」、「IT」で構成。理事の平均年齢は40歳代。
- ・「中延ねぶた祭り」(青森県黒石市の観光大使らを中心とした青森グループと、中延商店街・昭和通り商店会が共同で、平成2年から隔年で実施)の推進
- ・近隣に駐車場を確保し、駐車サービス加盟店にて、1店舗のお買い上げ金額が2,000円で30分、4,000円で60分をサービス
- ・商店街事務所1Fホールを文化的活動に対して無料開放実施、また、「お囃子会」「よさこい踊り」の練習等、非営利の文化的活動を支援(営利活動は有料で貸し出し)
- ・横断幕、HP、放送、チラシ(新聞折込、商店街事務所で配布)等で情報提供
- ・105円(税込)で1ポイントが貯まるお得な「中延ポイントカード」を実施
- ・毎月一回商店街全体で「店前清掃」を実施



中延商店街振興組合

豊富な品揃えにビックリするよ



- ・訪問日：平成24年7月19日
- ・理事長：横山 俊明 氏
- ・最寄駅：東急大井町線 中延駅
東急池上線 荏原中延駅
都営浅草線 中延駅
- ・加盟店：114店
- ・連絡先：03-3786-0201
- ・HP：<http://www.nakanobu.com/>



開放感一杯の花屋

アジアンテイスト
たっぷりの居酒屋



アットホームな
感じの家具店



- ・中延駅と荏原中延駅を結ぶ約330mのアーケード商店街
- ・昨年、アーケード内照明をLED化
- ・イベントは、ふるさと祭り(「中延よさこい祭り」「中延ねぶた祭り」を隔年で開催)、七夕サマーセール、歳末大売り出し、駅弁大会、朝市(4月、7月、10月)など

出典：地図とねぶた祭りポスターは、中延商店街振興組合HPより抜粋

総括

- ・東京販売士協会が実施している、販売士が推す!!「エネルギーシユタウン - 私の街 - 」発掘事業(E・T事業)も今年で13回目となりました。
- ・このE・T事業は、独自の工夫と知恵で「きらりと光る何か」を持つ商店街を販売士が消費者の視点から探し出そうという事業です。
- ・調査の結果、独自の知恵と工夫で発展している商店街が多々あり、「ハード面だけでなく、新しい試みの実施によるソフト面が充実」「地域との連携やコミュニケーションが活発」「ユニークな個店や独自商品が存在する」といったような商店街が表彰対象になりました。また、役員の方々のリーダーシップや地域に愛される商店街への取り組み、ここに商店街を活性化していく上での大きなヒントが隠れているような気がします。
- ・私たちも消費者として日々生活しており、今後もE・T事業を通じて街を見つめ、新たな発見をし、魅力ある街づくりの創造に少しでもお役に立てれば幸いです。
- ・最後に、お忙しい中を時間を割いて事業にご協力頂きました商店街の皆様、本年も本事業に共催し、E・T事業及び表彰商店街を取材して「日経M」紙面に掲載していただけます日本経済新聞社様、E・T事業に積極的に関わり、素晴らしい商店街の発掘にご尽力頂きました実行委員ならびに事務局の皆様には深く感謝とお礼を申し上げます。

東京販売士協会 副会長 / E・T事業実行委員会 委員長 八木 田鶴子



10、平成24年度 販売士が推す！！ 「エネルギー・タウン - 私の街 -」実行委員会名簿

(順不同・敬称略)

- 東京販売士協会会長
大島 博
- 東京販売士協会副会長 / E・T事業実行委員会委員長
八木 田鶴子
- 東京販売士協会副会長
大場 寛
- 東京販売士協会常任理事 / E・T事業実行委員会委員
上野 擴、加藤 真由美、鈴木 佳文、小林 正之、神藤 浩治、吉田 勝昭、
山岡 彰彦、高田 明夫、濱崎 亮子、篠崎 朋子、木下 浩司、新井 勉
- 東京販売士協会会員 / E・T事業実行委員会委員
齋藤 利行、堀川 雅弘、太田 靖敏、渡辺 功、坂本 道子、森本 光昭、
内村 敬子、三輪 隆志

- 共催
日本経済新聞社

Thankyou

