

販売士が推す!!

「エネルギー・タウン - 私の街 -」

平成19年度 審査レポート



出典: KKGホームページ (http://kkg.jp/)

平成19年11月26日

主催 東京販売士協会

共催 日本経済新聞社

# 目次

1、事業の目的	3ページ
2、審査対象商店街	4ページ
3、審査過程	5ページ
4、平成19年度 エネルギッシュ・タウン賞、特別賞商店街	6ページ
5、エネルギッシュ・タウン賞、特別賞 商店街の位置	7ページ
6、人形町商店街協同組合	8ページ
7、千住本町商店街振興組合	11ページ
8、千代田商店街振興組合	14ページ
9、 <b>汐入商店街振興組合</b>	16ページ
10、総括	18ページ
11、平成19年度 販売士が推す！！「エネルギッシュ・タウン - 私の街 - 」 実行委員会 名簿	20ページ



# 1、事業の目的

- ・地域に根ざした商店街の強みを発揮して、特徴のあるイベントやサービスなどを提供している商店街を発掘する。
- ・地域生活者から支持を得ている“きらりと光る”何かを持つ商店街を表彰し、商店街の活性化に寄与する。



## 事業の目的(詳細)

- ・地域に自然発生的に生まれた昔ながらの商店街には厳しい時代となりました。郊外に乱立する大規模店舗、多様化する消費者ニーズ、後継者難による個店の廃業など枚挙に暇がありません。しかしながら、その中でも様々な工夫をして頑張っている商店街が数多く存在します。
- ・東京販売士協会では、平成12年度より販売士が推す!!「エネルギー・タウン - 私の街 -」発掘事業(E・T事業)を実施して来ました。本事業は、商店街の強みを発揮したイベントやサービスを提供して地域生活者から支持を得ている“きらりと光る”何かを持つ商店街を発掘して表彰し、商店街の活性化に寄与する事を目的としています。
- ・表彰された商店街の工夫を参考にされ、これから活性化に取り組まれる商店街の皆様や商店街間の交流に少しでも役立てていただければ、実行委員一同にとってこの上ない喜びです。

## 2、審査対象商店街

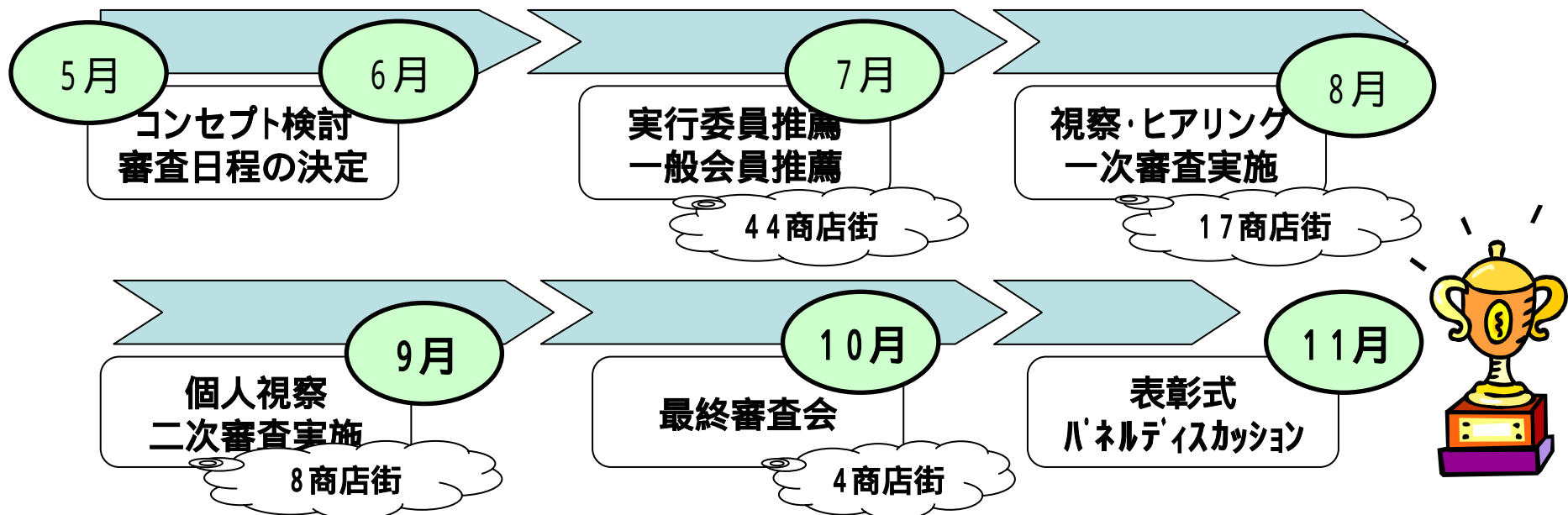
- ・日光街道沿い及びその周辺(日本橋から竹ノ塚まで)に位置する商店街を対象とした。
- ・**日本橋**を起点とする五街道の一つとして、過去の歴史・文化と交通アクセスの利便性をどのように活かしているかにスポットをあてた。
- ・顧客満足に努力している、ユニークな商店街を出来るだけ数多く発掘するため、過去に表彰された商店街は除く事とした。



### 審査のコンセプト

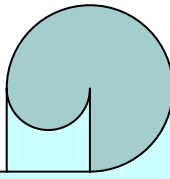
平成19年は、五街道沿いの商店街を対象としたシリーズの3回目にあたり、旧日光街道が選ばれた。「歴史と伝統を共有する商店街が、交通アクセスの利点を生かし、ソフト面・ハード面で独自性を発揮して、将来の発展を目指している」ことを共通コンセプトとし、日光街道沿いの「下町」と称せられる地域の特長や、生活者への利便性に配慮した活動といった観点を加味し「エネルギーギッシュな商店街」を評価選考した。

### 3、審査過程



#### 審査過程(補足)

- ・平成19年度は、昨年度に引き続き歴史ある街道をテーマに据え、「五街道」の中から日光街道を選択した。日光街道沿いの商店街の最寄沿線は東京メトロ日比谷線、都営浅草線、東武伊勢崎線とした。
- ・一般会員及び実行委員から推薦された約44の商店街を17に絞り込み、チームに分かれて視察とヒアリングを実施。各チームの報告を元に8商店街を候補として選定した。
- ・委員が各個人で候補商店街を再度視察し、日本経済新聞社も交えた最終選考会にて4商店街を選定した。
- ・「歴史や文化」を活用している事例も多く、地域との関わりや独自性が感じられ、地域に愛される商店街として、「きらりと光る」ものを持つ商店街が表彰対象となった。



## 4、平成19年度 エネルギー・タウン賞、特別賞商店街

- 「エネルギー・タウン賞」
  - 中央区 人形町商店街協同組合
  - 足立区 千住本町商店街振興組合
- 特別賞
  - 「ゆめかなえま賞」 足立区 千代田商店街振興組合
  - 「ふれあい賞」 荒川区 汐入商店街振興組合



おめでとうございます！



# 5、エネルギー・タウン賞・特別賞 商店街の位置



「ゆめかなえま賞」  
足立区 千代田商店街振興組合

賞名の理由: 商店街の中のポケットパークにある、触ると夢が叶う「夢見石」が、心を和ませる。お客様にトイレを貸したり、出張サービスをするなど地元のお客様を大切にしているため

「エネルギー・タウン賞」  
足立区 千住本町商店街振興組合

「ふれあい賞」  
荒川区 汐入商店街振興組合

賞名の理由: 周辺の団地と同様、設立10年という若い商店街であり、20～30歳代の地域住民と一体となって、各種イベント、地域活動に取り組んでいるため

「エネルギー・タウン賞」  
中央区 人形町商店街協同組合

地図の出典: Mapion <http://www.mapion.co.jp/>

## 6、人形町商店街協同組合

- 江戸時代初期から、芝居小屋が周辺に建ち、人形師や職人が暮らす下町として栄え、さらに明治の初めに水天宮が移ってきてからは、参詣客も含め一層のにぎわいをみせてきた。
- 毎月、組合員参加のクリーンデー（地域清掃）に取り組み「清潔で住みよい街づくり」をめざしている。
- 花祭り、てんてん祭り、人形市などこの商店街ならではの、独創性あるイベントを年間数多く実施し、大変な盛況。
- 地下鉄3路線の駅が近く、アクセスが良いこともあって、東京の下町の名所として人気がある。また、水天宮参詣、明治座観劇の人々も含め、広域からの来訪者がある。
- 季刊誌「人形町」の発行及び商店街のホームページを通じ、下町文化の情報発信を積極的に行っている。
- 人形焼の店のほか、和菓子、寿司、卵焼きなど超有名店が多い。



人形町キャラクター



季刊 にはんばし人形町

# 人形町商店街協同組合(概要)



人形町商店街からのお知らせ

人形町商店街ホームページ

人形町商店街MAP(一部抜粋)



- 訪問日:平成19年8月29日
  - 理事長:重盛 永造氏
  - 最寄駅:東京メトロ日比谷線人形町駅
  - 加盟店:182店
  - 連絡先:03-3666-9064(事務所)
  - HP:<http://www.ningyocho.or.jp>
- 
- 日本橋人形町1丁目、2丁目の人形町通り、甘酒横丁周辺の商店などで構成する。人形町通りの延長は、約340メートル。
  - 構成員には、商店以外に「水天宮」「明治座」「東京シティエアターミナル」などもある。
  - 下町情緒溢れる昔ながらの趣のある商店街。伝統の味や情緒を伝える老舗に、新しいシャレた店が混じりあい、訪れる人も多く話題性に富んでいる。
  - 季刊誌「人形町」の発行(今夏号は104号)
  - 年間販売額の傾向は「変わらない」
  - 空き店舗比率は0%、新規開店はこの一年間に10店舗

# ちょっとユニークな個店(人形町商店街協同組合)



人形市のパンフレット



マタニティ服の専門店



豆腐屋



人形焼のお店



「勸進帳」の弁慶



超有名店の看板他



小説家・谷崎潤一郎  
生家跡の石碑

シンボルタワー  
の時計台



# 7、千住本町商店街振興組合



- ・「くらしに役立つ本町センター」をキャッチフレーズに、おもてなしの心を大切にした商店街づくりを心がけ、路地裏文化を育てている。
- ・買い物をする近隣の生活者の他、旧日光街道の「千住の宿」の史跡を訪ねる人も多く、いつも賑わっている。
- ・7月の「荒川花火大会」では、区産業振興課と区商連が後援し、買い上げ額により抽選で200名を「天空劇場花火を見る会」に招待。10月は、北千住駅東側商店街が合同で、「エキゾチックフェスティバル」(今年で8回目)に合わせて期間中福引や現金つかみ取りなど行う。
- ・防犯カメラを3年前に設置し、商店街の安心・安全を考えた取組みをしている。
- ・昔懐かしい氷屋、手作り豆腐屋、夜はジャズ・ライブバーに変身する支那そば屋、古さと新しさが共存し、多種多様な商品が揃う、歩いているだけで楽しい商店街。



え！氷屋さんがある…。



豆腐専門店

ドラム屋？  
いや  
ラーメン屋だ！



# 千住本町商店街振興組合(概要)



商店街アーチ



歴史を偲ぶ旧跡がある商店街

- 訪問日:平成19年8月4日
- 理事長:菊蔦 新吾氏
- 最寄駅:JR,東京メトロ日比谷・千代田線  
北千住駅
- 加盟店:109店
- 連絡先:03-3881-7036(事務所)
- HP なし

- 旧日光街道の宿場通り中ほど(約400mの距離)に位置し、かつて江戸時代から、宿場と市場と河岸場の3つの機能が備わった流通の拠点として繁栄してきた。
- 現在も、JR線、東京メトロ日比谷線、千代田線が乗り入れており、商圈は広く草加市あたりにまで及ぶ。
- 年間販売額の傾向は変わらない
- 空き店舗比率0%
- 新規開店店舗はこの1年間に5店舗

# ちょっとユニークな個店(千住本町商店街振興組合)

どちらが喫茶店？  
どちらも、喫茶店！

レトロ調喫茶店

自家製ケーキ、  
珈琲の喫茶店



名物はシャリアピンステーキ



かわいらしい子供服店



地球と人に  
やさしい  
雑貨店



青果店



今どき1個10円の  
「まんじゅう屋」

わくわくする  
お店が  
いっぱい！



売るのは  
大学いも  
だけ…です。



蒲焼、佃煮が店頭  
においてある…お店

## 8、千代田商店街振興組合

- ・旧日光街道の横を東西に300mに亘って延びている商店街。東と西の入り口には、「ゆめろーど千代田」と表示した大きなアーチがたっている。カラーブロックの舗道の頭上に万国旗がはためき、ゆめのある商店街らしさが出ている。
- ・商圈外のやや遠隔地にある大型店に顧客が流れる昨今、旧来のお客様を大事に、足立区共通のポイントカードや全店利用可能の商品券サービスも実施している。
- ・毎月第一土曜日に開催される「フリーマーケット」と「激安セール」は目玉行事であり、周辺から大勢の人々が集まり、一大イベントとして定着している。
- ・商店街発足(昭和27年)以来「ゆめのある街」を志向したことから、「ゆめろーど商店街」と親しく呼ばれている。商店街内にあるポケットパークには、触ると夢が叶えられるという大きな「夢の石」があり、街の憩いのシンボルとなっている。



フリーマーケット



自家そば畑を  
持つ蕎麦屋



ひやむぎ等を製造  
している製麺所

米屋



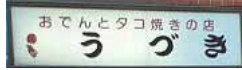
夢見石



ゆめろーどプチテラス



# 千代田商店街振興組合 (概要)



ゆめのある看板



## 千代田商店街MAP (一部抜粋)

夢一輪 (居酒屋)	やぶき (飲食店・日本そば)
揚山青果店 (青果小売店)	三恵印刷工業 (印刷業)
麻雀はら田 (雀荘)	三好弥 (手食・中華)
富田米店 (米店)	新日本石油 (ガソリンスタンド)
なごし歯科医院 (歯科医院)	高橋製菓所 (製菓小売)
あふり整骨院 (整骨院)	おかすやさんイトウ (物産製造販売)
	ヤコウインテリア (室内装飾)
	ヤナギツールリスト (旅行業)
サンキョー酒店 (酒類販売店)	ニューボックス (靴販売)
オーロール栗山 (パン製造販売)	サヤマ園茶舗 (茶・のり小売)
延や書店 (書店)	宮藤米店 (米店)
せつこかみかざり (美容院)	永瀬青果店 (青果店)
ハマヤ果実店 (果実店)	
エステサロンさだむら (化粧品・雑貨)	おでんとタコ焼きの店 うづき (飲食店)
ヤブキ美容室 (美容院)	鮮魚うず (鮮魚店)
山雄商店 (厚焼タコ販売部)	
ゆめろーど整骨記念院 (整骨院)	
一陽堂 (ラエティオンショップ)	八千代歯科クリニック (歯科医)
水戸屋洋品店 (婦人・子供服)	山川貞徳店 (呉服小売)
五福商事 (文具・事務用品卸)	
おこじゃらし (リサイクル)	みどり理容院 (理容院)
	生沼美容院 (美容院)
室垣会計事務所 (会計事務所)	ゴト一物計が王店 (時計・ガジェット)
ゆめろーど事務所	佐藤電器 (電化製品小売)

ゆめろーど千代田商店街

- 訪問日:平成19年8月29日
- 理事長:山川 吉三氏
- 最寄駅:東武伊勢崎線五反野・梅島駅
- 加盟店:50店
- 連絡先:03-3886-5422
- HP : <http://www.adachi.ne.jp/users/yumerood/>

- 旧日光街道の横を東西に300mに亘って伸びている商店街。各商店を網羅した商店街の案内板が3箇所設置されている。
- 4年前から、毎月第一土曜日に若手が中心となり、「フリーマーケット」を開催。空き店舗を活用した70ブースが入り、歌謡ショーなどもあり、大盛況。
- 足立区共通のポイントカードや商品券(500円)利用制度がある。
- 空き店舗比率28%。



## 9、汐入商店街振興組合

- ・周辺地区が再開発中で、新しい20～30歳代の若い世代が入居する地域と一体となって、街づくりを行っていかようとしている。
- ・**「住民のために商売がある」という理念**で、各種イベント、地域活動を地域住民と一緒に行動している点は、昔ながらの「下町」を**思**わせる。
- ・荒川区及び女子栄養大学とタイアップして、「荒川満点メニュー」に加入し、健康食品の研究・開発を行**っ**て、顧客に喜ばれ、話題を提供している。
- ・ショッピングセンターの空き区画を利用して、市民が主体となった憩いの場を提供することで、商店街の活性化につなげようと商店街あげて取り組んでいる。
- ・65歳以上の高齢者を対象に、「生活安心カード」を発行。割引サービスの他、交通事故や急な病気にすばやく対応可能とする支援を行っている。



胡録神社



おしゃれなお店



アイディア  
メニュー



魚屋の  
かわいい  
看板



魚屋

# 汐入商店街振興組合(概要)

商店街概観  
西館



商店街概観  
東館



商店街店舗



商店街の一角にある  
図書コーナー



展示絵画

- 訪問日:平成18年8月26日
- 理事長:高山 治男氏
- 最寄駅:JR,東京メトロ日比谷線南千住駅
- 加盟店:32店
- 連絡先:03 - 3801 - 4725
- HP:なし

- 再開発の南千住団地群の一角にある「べるぽーとショッピングセンター」に入居している商店からなる。
- 年3~4回のガラポン大会(福引)実施。模擬店、納涼会の二部制で行う汐入まつり開催。
- ハーブ教室などサークル活動多彩。
- 年間販売額の傾向は「変わらない」
- 空き店舗比率0%

## 10、総括

- 昔ながらの街道の姿と再開発等で失われる変化に対応する商店街の様々な取り組みに学ぶところが多々あった。
- 「地域と共に育ち、地域に愛される商店街」こそが、これからの高齢化社会の中で、発展を続けていく鍵になる。
- 進出するチェーン店を会員として取り込む事も重要。
- 歴史や文化だけでなく、イベント等の実施による「地域とのコミュニケーション」、地元のお客様層に対する「魅力ある個店の存在」、そして商店街の会員の結束を図る「役員の方々」が商店街の活力源となっていた。



エネルギッシュな商店街  
だわ。すばらしい！



# 総括(詳細)

- ・東京販売士協会が実施している、**販売士が推す!!「エネルギータウン - 私の街 - 」発掘事業(E・T事業)も今年で8回目**となりました。
- ・このE・T事業は、**独自の工夫と知恵で「きらりと光る何か」を持つ商店街を販売士が消費者の視点から探し出そうという事業**です。一昨年の平成17年度からは五街道を取り上げ、最初は「甲州街道」がテーマでした。昨年の平成18年度は、引き続いて「東海道」がテーマでした。
- ・本年度も、「街道沿い」をテーマとして**日光街道沿いとその周辺の商店街**を取り上げました。日本橋を起点とした五街道のひとつ日光街道は、今でこそ、往時の街道を行き交う人々で賑わったであろう宿場の面影も、都市化の大きなうねりの中に飲み込まれてしまっていますが、街道に行く旅人に物やサービスを提供した江戸町人の「粋でないせ」な気質は、この地の商店街にDNAとして引き継がれています。そんな人情味あふれ、これからも愛され続けていくであろう商店街を発掘する事が狙いでした。
- ・調査の結果、独自の知恵と工夫で発展している商店街が多々あり、**「ユニークな個店が存在する」「地域とのコミュニケーションが活発」といったような商店街らしい商店街が表彰対象になりました。また、役員の方々のリーダーシップや地域に愛される商店街への取り組み、ここに商店街を活性化していく上での大きなヒントが隠れている**ような気がします。
- ・都市の発展に伴い、再開発も進み、昔ながらの街道の姿は失われつつあります。そのような時代の変遷と共に姿を変えて適応していこうとする商店街、様々な素晴らしい商店街との出会いの中から私たちも多くの事を学ばせて頂きました。
- ・私たちも消費者として日々生活しています。**今後もE・T事業を通じて街を見つめ、新たな発見をし、魅力ある街づくりの創造に少しでもお役に立てれば幸いです。**
- ・最後に、お忙しい中を時間を割いて事業にご協力頂きました商店街の皆様、本年も本事業に共催し、E・T事業及び表彰商店街を取材して「日経MJ」紙面に掲載していただけます日本経済新聞社様、E・T事業に積極的に関わり、素晴らしい商店街の発掘にご尽力頂きました実行委員ならびに事務局の皆様には深く感謝しお礼を申し上げます。

平成19年11月26日 東京販売士協会 副会長 / E・T事業実行委員会 委員長 八木 田鶴子



「きらりと光るもの」  
があるわ。ステキ!



# 11、平成19年度 販売士が推す！！ 「エネルギー・タウン - 私の街 -」実行委員会名簿

(順不同・敬称略)

- 東京販売士協会会長  
大島 博
- 東京販売士協会副会長 / E・T事業実行委員会委員長  
八木 田鶴子
- 東京販売士協会副会長  
松崎 香澄
- 東京販売士協会常任理事 / E・T事業実行委員会委員  
菅原 資子、財津 永量、上野 擴、安則 久雄、加藤 真由美、池田 章、松原 宏行、  
鈴木 佳文、小林 正之
- 東京販売士協会会員 / E・T事業実行委員会委員  
齋藤 利行、神藤 浩治、岸本 徹也、茂垣 光昌、堀川 雅弘、太田 靖敏、金井 勉、  
吉田 勝昭、大橋 秀通、堀 比寿、上岡 朗夫、水谷 陽一
- 共催  
日本経済新聞社

Thank you

