

平成15年度

## 販売士が推す!! 「エネルギー・タウンー私の街ー」審査レポート

東 京 販 売 士 協 会

日 本 経 済 新 聞 社



## I.事業の目的

---

東京販売士協会では、平成12年度より販売士が推す!!「エネルギー・タウンー私の街ー」発掘事業(E・T事業)を実施してきました。本事業は、商店街の強みを発揮したイベントやサービスを提供して地域生活者から支持を得ている“きらりと光る”何かを持つ商店街を発掘して表彰し、商店街の活性化に寄与することを目的としています。

東京には約3,000の商店街があり、新しい商業集積も次々と誕生しています。競争環境はますます厳しくなるばかりですが、商店街の強みを発揮し、地域の特徴を活かす、イベントやITの活用にチャレンジし、あるいは新しい商材・地域ブランドの開発や新しいサービスを開発するなど、様々な工夫をしてがんばっている商店街は沢山あります。

そのような活性化に取り組む商店街の姿をご紹介し、これから取り組みを始めようとされている商店街の皆様や商店街同士の交流に少しでも役立つことができれば、実行委員一同にとってこの上もない喜びであります。

## Ⅱ.今年度の審査対象商店街

---

今年は、「江戸開府400年」にあたり、各地域でいろいろなイベントが行なわれています。そこで、今年度のE・T事業は、江戸幕府に縁のある地域を審査対象とし、「きらりと光る商店街」の審査を進めました。

歴史ある商店街に限らず、「江戸開府400年」にあやかり活性化している商店街で、街の生活インフラとして地道にその機能をも高める努力をし、「光る何か」を感じさせるような商店街という基準で選考させていただきました。



### Ⅲ. 審査過程

6月

選考基準の検討  
今後のスケジュール

協会員から推薦されたものと委員会で提出されたもの合わせて25の商店街が推薦された。「江戸開府400年」にちなんだ商店街だけでなく、このイベントにあやかって活性化を図っている商店街を審査対象にすることになった。

7月

推薦商店街の検討  
選考チェックシートの検討

一般会員からの推薦と前回推薦された商店街を合わせて37商店街が今年の審査対象となり、調査用チェックシートを作成した。

8月  
～  
9月

候補商店街の絞り込み  
チームを編成し、  
ヒアリング活動

一次審査を行い、最終的に16の商店街に絞り込んだ。3～4人チームを5組編成し、各商店街に対する現地調査・ヒアリング調査を実施した。

各チームが調査結果の報告を行ない、表彰商店街について検討を重ねた。その結果、今年度のテーマ以外においても優れた点を持つ商店街が多くあったため、特別賞を設ける案が提出された。再度、委員が候補商店街を訪問し、結果を報告することになった。

10月

実行委員による審査会  
日本経済新聞社を交えて  
表彰商店街を決定

従来の表彰商店街に加え、今年度は新たに「コミュニティー賞」、「環境努力賞」、「エネルギー賞」、「江戸開府400年記念賞」を特別賞として設ける案が承認され、表彰商店街3組合、特別賞4組合が最終確定した。

11月17日

表彰式・パネルディスカッション・レセプション開催

## IV.表彰・特別賞商店街

---

### ■ 平成15年度「エネルギー・タウンー私の街ー」表彰商店街

板橋区 仲宿商店街振興組合

台東区 谷中銀座商店街振興組合

文京区 地蔵通り商店街振興組合

### ■ 特別賞

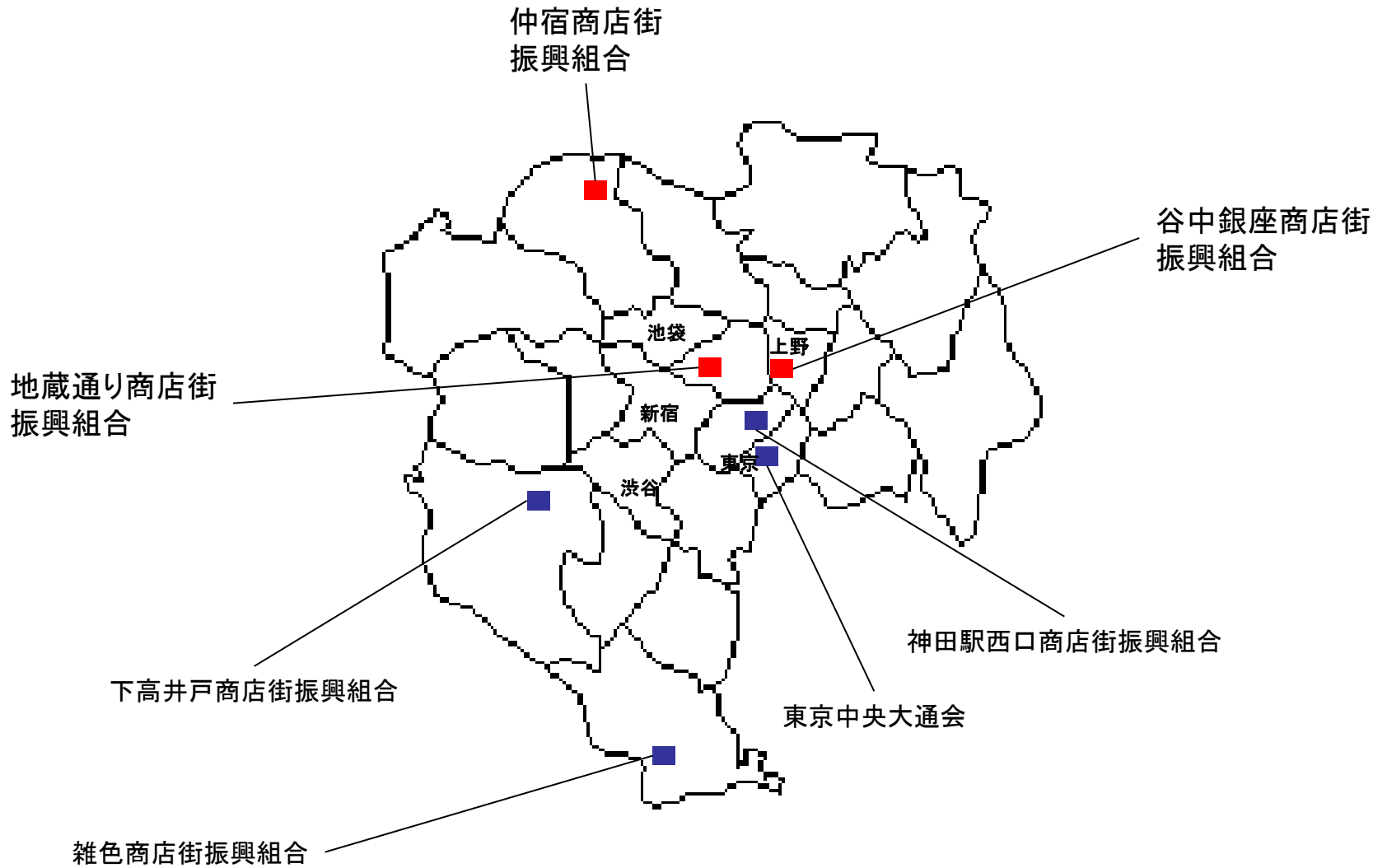
大田区 雑色商店街振興組合(コミュニティー賞)

千代田区 神田駅西口商店振興組合(環境努力賞)

世田谷区 下高井戸商店街振興組合(エネルギー賞)

中央区 東京中央大通会(江戸開府400年記念賞)

## V.表彰・特別賞商店街のロケーション



## VI. 受賞商店街概要 表彰商店街①

### 仲宿商店街

### 振興組合

理事長	宮嶋 太稠 氏	最寄り駅	地下鉄三田線板橋区役所前駅・板橋本町駅
住所	板橋区仲宿58-15(店舗)	電話番号	
組合員数	約150	ホームページ	<a href="http://www.nakajuku.net/">http://www.nakajuku.net/</a>



#### 【概況】

- 仲宿は中山道の宿場町で、千住、新宿、品川と共に江戸の四宿に数えられ栄えた地。
- 商店街は、旧中山道沿いに約700メートル、横に100メートル。合計800メートルと長く、商店街の中には、歴史的な名所旧跡が多く見られる他、昔からある建物がそのまま店舗として現存している店があり、歴史を感じさせながら下町の雰囲気をもった商店街である。

#### 【特記事項】

- 宿場町や石神井川にかかる「板橋」(復元)、加賀藩下屋敷などその他の名所を大事にし、歴史的な資産を大いに生かし、「夢・街・道 仲宿」=「“夢”のある“街”をこの“道”に」をコンセプトに、「夢馬」(ムーマ)君のキャラクターを展開。(仲宿には“馬つなぎ場”があり、馬にゆかりが深かったので、馬と「夢・街・道」とあわせてこのキャラクターが生まれた。)
- イベントにも積極的で「納涼祭り」では、“大江戸仲宿かっぱれ大行進”、“大江戸仲宿フリーマーケット&大特売”など江戸の宿場町を大いに意識したイベントを実施し好評。
- 商店街のホームページは今年リニューアル。青年部による手作りであるが、各個店の紹介、一行info、お買い得情報の他、「板橋宿史跡情報」、イベントの紹介など充実した内容で、ITを活用し、うまく情報発信を図っている。
- 一方、顧客情報収集についても積極的で、ラブ・フラワー店2階の喫茶店で、「仲宿コミュニティサロン」を年数回開催し、地域住民を集めての意見交換を行っているほか、地域住民に対しアンケートも実施し、商店街活動に活用している。
- 商店街内の個店において、多くの店で2代目への世代交代が行われており、商店街活動においても理事長がリーダーシップを発揮しながら、青年部、そして婦人部に任せるべきところは任せ、商店街組織全体が活性化する様運営されている。

(訪問日:平成15年8月27日)



## VI. 受賞商店街概要 表彰商店街②

### 谷中銀座商店街

### 振興組合

理事長	堀切 正明 氏	最寄り駅	JR日暮里駅、地下鉄千代田線千駄木駅
住所	台東区谷中3-13-5(店舗)	電話番号	
組合員数	約60	ホームページ	<a href="http://www.yanakaginza.com/">http://www.yanakaginza.com/</a>



#### 【概況】

- JR日暮里駅から千駄ヶ谷方面に向って徒歩5分、谷中商店街のアーチが目印。
- 地元の日常生活に密着したレトロな町並みで安らぎを感じる最寄品商店街で「惣菜横丁」という異名を持ち、NHKTVの朝の連続ドラマ「ひまわり」のモデルともいわれている。
- 商店街はおよそ350mの一本道に約60軒の店舗から形成されている。こじんまりとしたところに良さがある。

#### 【特記事項】

- 理事長が街の運営にダイナミックな手腕を発揮している。使命感溢れるリーダーの存在は、商店街の活性化、まちの発展に欠かせない。
- 上野動物園と連携したウォーキングラリー、史跡巡りや散策マップの作成により高齢者にやさしいゆとりある街を創り出している。行政機関、マスコミの注目をひそかにあびている。
- レトロ事業の連携として年初から「江戸開府400年記念」の行事と取り組み、街頭の旗の制定、チラシの折込等でムードの盛り上げを図っている。
- 小規模最寄品商店街らしく奇をてらわない代わりに、東京芸術大学と産学協同で街のイメージづくりに励んでいる。統一されたコンセプトで各店舗の屋根看板が作成されている。滑り止め付きの歩道舗装、街灯等いろいろと工夫されており、歩いていて楽しい雰囲気をつくって作り出している。
- 休憩所はないが、折りたたみ式の縁台を設置しており、買物途中で一息つきたいお客様に重宝がられている。

(訪問日:平成15年8月19日)



## VI. 受賞商店街概要 表彰商店街③

### 地蔵通り商店街 振興組合

理事長	島田 幸勇 氏	最寄り駅	地下鉄有楽町線江戸川橋駅
住所	文京区関口1-7-2(店舗)	電話番号	
組合員数	75	ホームページ	なし



#### 【概況】

- 地下鉄有楽町線江戸川橋駅から徒歩5分、住宅街の一角にある最寄品中心の商店街。入り口に「子育て地蔵」をまつり、古くから地域住民に愛されてきた商店街である。街区は約150メートルの直線上で、道幅5メートルの道路の両サイドに商店が並んでおり道路はモール化されている。

#### 【特記事項】

- 商店街にある75店舗は、チェーン店も含め全店舗が組合に加入。商店街活動は組合の役員を中心に行われているが、会員の参加状況は良好である。
- イベントに対する取り組みも積極的で、内容は地域社会への貢献を意図したものが多く。江戸開府400年に対する意識も高く、秋に実施の史上最大の商店街祭りにも参加。史上最大の商店街祭りでは、地域の環境浄化をテーマに、山吹の緑と小石川のせせらぎを取り戻し、蛍の生息する街づくりを提案する予定。毎年夏には、新潟からトラックいっぱいの雪を運び、商店街中央に雪の滑り台を造り、子供たちの遊び場を提供、秋にはふるさとまつりを実施するなど、イベントを恒例化し、付加価値をつける努力を惜しまない。
- 商店街の活性化は「まちづくり」から始めるべきとの認識が高く、地域の活動に積極的に参加している。消費者の声を吸い上げるための商店街としての仕組みはないが、商店街の若手がまちづくりの研究会を通して、また、理事長自身が町会の会長として地域住民と接し、消費者の情報を把握するように努めている。
- 顧客への定期的な情報提供手段はまだ出来ていないが、11月にスタンプ方式からカード式に変わるため、これを告知するフリーペーパーを準備中。

(訪問日:平成15年8月27日)

## VII. 受賞商店街概要 特別賞①

<b>&lt;コミュニティー賞&gt;</b>  <b>雑色商店街振興組合</b>	理事長	前嶋 今朝男 氏	最寄り駅	京浜急行本線雑色駅
	住所	大田区仲六郷2-28-18(事務所)	電話番号	03-3732-1037(事務所)
	組合員数	正会員204 賛助会員60	ホームページ	<a href="http://www.zoushiki.com/">http://www.zoushiki.com/</a>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>京浜急行雑色駅の駅前商店街。蒲田という大消費地に隣接している住宅地の近隣型商店街で、地域住民との対話のある下町らしい商店街を目指している。気軽に買い物が出来る雰囲気があり、商品は豊富で一般的に安価である。</li> <li>毎月の売り出し、江戸開府400年にからめたサマーセール、春の桜まつり等、イベントも多彩で、地域住民との密接な繋がりを持っている商店街である。</li> <li>1000円札のラッキーナンバーに当たると買物券が入手出来るユニークさとスタンプを徹底的に販促に利用しているのが特徴。スタンプ事業は順調に拡充され、地域の顧客の心をつかんでおり、財政的にも安定している。</li> </ul> <p style="text-align: right;">(訪問日:平成15年8月26日)</p>			

<b>&lt;環境努力賞&gt;</b>  <b>神田駅西口商店街 振興組合</b>	理事長	堀田 武三郎 氏	最寄り駅	JR神田駅
	住所	千代田区内神田3-11-2(事務所)	電話番号	03-3255-9301(事務所)
	組合員数	約100	ホームページ	<a href="http://www.iki-kanda.or.jp/">http://www.iki-kanda.or.jp/</a>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>JR神田駅西口の駅前商店街。7割が飲食店、2割が賃貸ビルオーナー。周辺に住民は少なく、勤め人が主な顧客となっている。</li> <li>社会的活動の一環として環境作りに力を注いでいる点に注目したい。             <ol style="list-style-type: none"> <li>①商業環境(商売の土俵作りーポイントカード、イベント、音楽、路面にタイルなど)</li> <li>②衛生環境(ゴミのないところにはゴミは出ないの方針の下、夜間のゴミ回収、月水金にパトロールしてゴミ拾い、ガムはがしなど実施)</li> <li>③風紀環境(安心して買える環境作りー月水金にパトロールしてビラはがし、防犯カメラの設置など)</li> </ol> </li> </ul> <p style="text-align: right;">(訪問日:平成15年9月13日)</p>			

## VII. 受賞商店街概要 特別賞②

<b>&lt;エネルギー賞&gt;</b> <b>下高井戸商店街 振興組合</b>	理事長	前田 勝弘 氏	最寄り駅	京王線、東急世田谷線下高井戸駅
	住所	世田谷区松原3-30-12(事務所)	電話番号	03-3322-5945(事務所)
	組合員数	約200	ホームページ	<a href="http://www.shimotaka.or.jp/">http://www.shimotaka.or.jp/</a>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>京王線、東急世田谷線下高井戸駅の駅前商店街で5つのエリアからなる。商店街は世田谷区、杉並区の2区にまたがっているがひとつの商店街として活動している。心やさしい、気どらない、がテーマ。</li> <li>平成14年3月、世田谷区商店街活性化事業、宅配サービス支援事業として始まった宅配事業は、取り扱い品目約1200。扱い商品全てコード化、生鮮に価格設定、月水金発注、翌日納品などシステム化の努力がされており、ホームページによるPR、カラー印刷のカタログの配布など、積極的に利用促進が図られている。当日受注分当日配送も視野に、福祉の観点からも事業を継続したいと意欲的である。</li> <li>カラー版の商店街店舗カタログを発行し積極的に加盟店紹介に努めている。 (訪問日:平成15年8月27日)</li> </ul>			

<b>&lt;江戸開府400年 記念賞&gt;</b> <b>東京中央大通会</b>	会長	小柳 重隆 氏	最寄り駅	地下鉄銀座線京橋駅
	住所	中央区京橋2-5-1(事務所)	電話番号	03-3561-7348(事務所)
	会員数	83	ホームページ	<a href="http://www2.odn.ne.jp/tokyo-parade/">http://www2.odn.ne.jp/tokyo-parade/</a>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>日本を代表するトップクラスの商業地域である日本橋・京橋・銀座は、その規模等から見て本来であればE. T.表彰の対象からはずれる商店街ではあるが、その歴史と街づくり等に対する活力ある活動は、商店街の手本であると共に、今年度のテーマ“江戸開府400年”という見地から見ると、はずすことは出来ない商店街ということで&lt;江戸開府400年記念賞&gt;を贈ることとした。</li> <li>毎年開催するイベント活動は、1年前から企画が始まる大がかりなもので、今年度の「日本橋・京橋まつり 東京パレード」は「江戸東京“華パレード”」として江戸開府400年の歴史文化を盛り込んで、銀座と合体して10月25日に実施された。</li> </ul> <p style="text-align: right;">(訪問日:平成15年9月4日)</p>			

今年で江戸開府(1603年)より400年を迎えた東京では、都市再生をめざしてあちらこちらで大規模な再開発が進められており、新しい街やビル街が続々と誕生しています。刻々と変わる首都東京ですが、江戸開府400年にあたり、私達の街を歴史的に見直す契機でもあります。都内各地では今年江戸開府400年にちなんだイベントが多数開催されています。なかでも11月7日～9日に新宿都庁前と立川で開催された「史上最大商店街祭り」は3日間で11万人を越す人出となり、今までにない集客となったイベントでした。

今年で4回目となった販売士が推す!!「エネルギー・タウンー私の街ー」発掘事業(E・T事業)でも、「江戸開府400年」をテーマに取り上げました。江戸から続く歴史を活かし、あるいは新たな歴史を創造するなど、「きらりと光る何か」を持つ商店街を東京販売士協会の会員に推薦していただき、実行委員が実際に訪問して歩きました。

にぎわいのある商店街には、必ず「光る何か」があります。その「光る何か」の多くは関係者の方々が知恵を絞り、工夫を凝らして創造しているものです。「必ず歴史はある。なければ創ればいい」とはある商店街の理事長の言葉です。自分の街のにぎわいに活用できるものはないかと関心を持って見回してみれば、必ず「何か」が見つかるものです。それを見つけられるか、そして活かせるかは当事者の思いの強さに比例するといえます。

E・T事業で毎年多くの「光る商店街」と出会います。今年も多くのすばらしい商店街と出会いました。私たち販売士としても学ばせていただくことがたくさんあります。私たちも街に住み、働き、遊び、生活しています。今後もE・T事業を通じて街を見直し、魅力ある街づくりの創造に少しでも役に立つことができれば幸いです。

最後になりましたが、お忙しい中を時間を割いてヒアリングにご協力いただきました商店街の皆様、そしてE・T事業にご共催いただきました日本経済新聞者、E・T事業に積極的に関わり、すばらしい商店街の発掘にご協力いただいた実行委員ならびに事務局の皆様に深く感謝し、厚く御礼申し上げます。

## Ⅸ. 平成15年度 販売士が推す！！「エネルギー・タウンー私の街ー」実行委員会 名簿

---

<東京販売士協会> (順不同・敬称略)

会 長： 小柳 重隆

副 会 長： 八木 田鶴子

常任理事： 菅原 資子

上野 擴

柄沢 明久

池田 章

委 員： 岡本 隆之

小林 正之

谷本 敏明

松原 宏行

安則 久雄

財津 永量

加藤 真由美

松崎 香澄

岸本 徹也

下田 一穂

星合 秀寿

茂垣 光昌

渡辺 辰洋

共 催： 日本経済新聞社